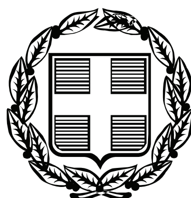


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 375**

6 Σεπτεμβρίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 34761

Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Χαλάστρας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 25, 26, 27 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7/27-7-1999 π.δ/τος (Δ΄580).

2.- Τις διατάξεις των παρ. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12 και 13 του άρθρου 4 του ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄124).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

4- Την υπ'αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄2234).

5.- Την υπ' αριθμ. 58342/1843/12-09-1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «΄Ασκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης» (Β΄630).

6.- Το υπ΄αρ. 3904/12.6.2008 έγγραφο του Οργανισμού Θεσ/νίκης προς τους αρμόδιους φορείς.

7.- Το υπ'αρ. 3653/25.7.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γής της Γεν. Δ/νσης Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

8.- Το υπ'αρ. 30/3836/26.6.2008 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Περιβάλλοντος της Γεν. Δ/νσης Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

9.-Το υπ'αρ. 4725/30.6.2008 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Γεν. Δ/νσης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

10.- Το υπ'αρ. 14/2320/17.7.2008 έγγραφο της Δ/νσης Αλιείας της Γεν. Δ/νσης Ανάπτυξης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

11.- Το υπ'αρ. Ξ.000361/28.7.2008 έγγραφο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

12.- Το υπ'αρ. 4294/4.8.2008 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Πολιτισμού.

13.- Το υπ'αρ. 2048/25.8.2008 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

14.- Το υπ'αρ. 10031/7.8.2008 έγγραφο του Εμπορικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

15.- Το υπ'αρ. 51963/13.8.2008 έγγραφο της ΔΕΗ.

16.- Το υπ'αρ. 276/203/18.8.2008 έγγραφο του Γενικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.

17.- Το υπ'αρ. 8348/21.8.8.2008 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

18.- Το υπ'αρ. 3723/28.7.2008 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

19.- Το υπ'αρ. 12/6973/11.9.2008 έγγραφο της Ν.Ε.Χ.Ω.Π. με το πρακτικό της.

20.- Το υπ'αριθ 40892/12.9.2008 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

21.- Το υπ'αριθ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ.16/66839/2948/16.9.2008 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

22.- Το υπ' αριθμ. 07/7102/26.9.2008 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

23.- Το υπ' αριθμ. 559/1.10.2008 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Δέλτα Αξιού - Λουδία - Αλιάκμονα με πρακτικό.

24.- Το υπ' αριθμ. ΙΣΤ΄ ΕΠΚΑ/Α/9542/2.7.2008 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

25.- Το υπ' αριθμ. 6820/26.6.2008 έγγραφο του Δήμου Αγίου Αθανασίου.

26.- Το υπ'αρ. 4130/23.6.2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσ/κης.

27.- Το υπ'αρ. 8221-10/2/2008/24.6.2008 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Θεσ/κης.

28.- Το υπ'αρ. 128201/18.5.2007 έγγραφο της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της παραγράφου 1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ./ΕΥΠΕ/Οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5.11.2006) για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Χαλάστρας (Ν. Θεσσαλονίκης)»

29.- Τις υπ'αριθμ. 17/2008 και 143/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Χαλάστρας.

30.- Τις υπ'αριθμ. 8/συν.8η/8.4.2009 και 12/συν.1η/8.6.2010 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίού Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης.

31.- Το υπ'αρ. 268/12-2-2010 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ10091/12-3-2010) έγγραφο του Οργανισμού Θεσσαλονίκης - Τομέας Φυσικού Σχεδιασμού.

32.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Χαλάστρας (Ν. Θεσσαλονίκης) με α) την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Χαλάστρας, το οποίο έχει εγκριθεί με την υπ'αριθ. 68205/3377/26-10-1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοινότητας Χαλάστρας Πύργου (Ν. Θεσσαλονίκης), όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 98730/7724/16.12.1992 όμοια απόφαση (Δ΄1380) και β) την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ανατολικού το οποίο έχει εγκριθεί με την υπ'αριθ. 44856/2504/22.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Ανατολικού κοινότητας Ανατολικού (ν.Θεσσαλονίκης)» (Δ΄518), όπως αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αρ. 67565/2333/11.4.1996 (Δ΄1067),όμοια απόφαση, όπως τα όριά του προσδιορίζονται στο χάρτη Π2 σε κλίμακα 1:25.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

1. Την επέκταση των ορίων αυτού για την ένταξη εντός αυτών περιοχών προς πολεοδόμηση και περιοχών ειδικής προστασίας που δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2

2. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Χαλάστρας για πληθυσμιακό μέγεθος 27.486 κατοίκων (18518 κάτοικοι για το Δ.Δ Χαλάστρας και 8968 για το ΔΔ Ανατολικού) με τη δημιουργία 5 Πολεοδομικών ενοτήτων (Π.Ε.)και ζωνών άλλων χρήσεων όπως φαίνεται με μέση πυκνότητα στους χάρτες Π.2 σε κλίμακα 1:25.000 και Π.3.1 σε κλίμακα 1:5.000 και στο παρακάτω πίνακα:

Δ.Δ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΜΕΣΗ ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ
Χαλάστρα	1	59 κατ/Ηα
«	2	65 κατ/Ηα
«	3	70 κατ/Ηα
«	4	45 κατ/Ηα
Ανατολικό	5	72 κατ/Ηα

Ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, V, που φαίνονται στο χάρτη Π3.1 και τον παρακάτω πίνακα:

Δημοτικό Διαμέρισμα Χαλάστρας

ΤΟΜΕΙΣ	Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Τομέας Ι (Οικισμός - ΕΜΟ):	Σ.Δ.: 0,80
Τομέας ΙΙ (Επεκτάσεις οικισμού):	Σ.Δ.: 0,60
Τομέας V (ΒΙ.ΠΑ.):	Σ.Δ.: 1,00

Δημοτικό Διαμέρισμα Ανατολικού

ΤΟΜΕΙΣ	Συντελεστής Δόμησης
Τομέας Ι (Οικισμός - ΕΜΟ):	Σ.Δ.: 0,80
Τομέας ΙΙ (Παλιές Επεκτάσεις):	Σ.Δ.: 0,60
Τομέας ΙΙΙ (Περιοχές νέων επεκτάσεων και τμήμα παλαιών):	Σ.Δ.: 0,40
Τομ Τομέας ΙV (Περιοχές Χονδρεμπ. και Αστ. Εξυπηρετήσεων):	Σ.Δ.: 0,50

3. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.2 σε κλίμακα 1:25.000, Π.3.1 και Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α. Τον καθορισμό περιοχών αμιγούς και γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 2 και 3 αντίστοιχα του από 23-2-87 π.δ/τος. (Δ΄166) για το σύνολο των οικισμών.

β. Τον καθορισμό περιοχών κεντρικών λειτουργιών όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος.

Από τις χρήσεις των παραγράφων α και β εξαιρούνται τα συνεργεία, βαφεία, φανοποιΐα και πρατήρια καυσίμων.

γ. Τον καθορισμό χώρων αθλητισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών και πρασίνου.

δ. Τον καθορισμό χρήσεων επαγγελματικών, μη οχλουσών, καθώς και χώρων εκθέσεων - αντιπροσωπειών στο Ανατολικό.

ε. Τον καθορισμό χώρων ΕΜΟ (Επαγγελματικές Μη Οχλούσες εγκαταστάσεις), σε εφαρμογή των άρθρων 5 και 7 του από 23.2/6.3.1987 π.δ/τος (Δ΄166), στην περιοχή της επέκτασης του Δ.Δ. της Χαλάστρας και στο Δ.Δ. Ανατολικού επί της οδού σύνδεσης των δύο οικισμών.

στ. Τον καθορισμό χώρου ΒΙΠΑ, με τροποποίηση του εγκεκριμένου από το υφιστάμενο ΓΠΣ, σε εφαρμογή του άρθρου 6 του από 23.2/6.3.1987 π.δ/τος (Δ΄166). Στο χώρο αυτό διαμορφώνεται ζώνη πρασίνου πλάτους 70 μ. από το όριο απαλλοτρίωσης κατά μήκος της ΠΑΘΕ.

ζ. Την τροποποίηση χρήσεων γης στους οικισμούς Χαλάστρας και Ανατολικού, και ειδικότερα:

Στις Π. Ε.1., Π. Ε.2. & Π. Ε. 3.: Αλλαγή των χρήσεων αμιγούς κατοικίας σε χρήσεις γενικής κατοικίας, και αλλαγή των χρήσεων κεντρικών λειτουργιών σε χρήσεις γενικής κατοικίας.

Ο μικρός χώρος πρασίνου στα Ν.Δ. της Π.Ε.3. μεταφέρεται στη ΝΔ επέκταση.

Στην Π.Ε. 5 (Ανατολικό): Αλλαγή των χρήσεων αμιγούς κατοικίας σε χρήσεις κεντρικών λειτουργιών.

η. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και τον υπολογισμό κάλυψής τους σύμφωνα με τους Πίνακες κοινωνικής υποδομής Π.Χ.1., Π.Χ.1.1, 1.2, 1.3, 1.4 και Α.Α.10

θ. Τον καθορισμό Ζώνης ανάπλασης στον πυρήνα του οικισμού της Χαλάστρας (Χάρτης Π3.2 – 3.3).

4. Την οργάνωση της έκτασης του Δήμου που βρίσκεται εκτός πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών, όπως φαίνεται στους χάρτες Π2 και Π.3.1 και ειδικότερα:

α. Τον καθορισμό ως Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), των αρχαιολογικών χώρων, των ρεμάτων, καθώς και της περιοχής του Δέλτα του ποταμού Αξιού για την οποία ισχύει η ΚΥΑ12966/23-3-2009 (ΦΕΚ 220 ΑΑΠ) για τον «Χαρακτηρισμό των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών των εκβολών των ποταμών Γαλλικού, Αξιού, Λουδία και Αλιάκμονα, της Αλυκής Κίτρους και της λιμνοθάλασσας Καλοχωρίου και της ευρύτερης περιοχής τους ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρή-

σεων, όρων και περιορισμών δόμησης», όπως απεικονίζεται στο χάρτη Π2 κ.1:25000, με τα στοιχεία ΑΠ2, ΑΠ3, ΠΔ1, ΠΔ2, ΠΔ3, Β3, Β4 και Γ4 και τις αντίστοιχες της προαναφερόμενης ΚΥΑ ρυθμίσεις.

β. Τον καθορισμό της ευρύτερης περιοχής του Δήμου ως περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα (ΠΕΠΔ 1), με προβλεπόμενες τις παρακάτω χρήσεις και εφαρμογή των αντίστοιχων άρθρων του από 24/31-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270)

● Γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, δεξαμενές και θερμοκήπια.

● Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα.

● Κατοικία με μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 200 τ.μ. και μέγιστο αριθμό ορόφων δύο (2).

● Κτίρια κοινής ωφέλειας, νεκροταφεία κ.α.

● Εγκαταστάσεις πρώτης τυποποίησης και συσκευασίας τοπικά παραγόμενων προϊόντων του πρωτογενούς τομέα με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης: μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20%, συντελεστής δόμησης 0,30, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 6,5 μ., εντός γηπέδων εμβαδού άνω των 4.000 μ.

● Κτίρια αναψυχής (εστιατόρια και αναψυκτήρια) και μονάδες εναλλακτικού τουρισμού αδειοδοτούμενες από τον ΕΟΤ, εντός γηπέδων εμβαδού άνω των 4000 μ., με συντελεστή δόμησης 0,20, μέγιστος αριθμός ορόφων 2 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

γ. Τον καθορισμό περιοχών Περιαστικού πρασίνου και ΠΕΠΔ2, με επιτρεπόμενες χρήσεις: αναψυκτήρια, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις και χώρους συνάθροισης κοινού, με εφαρμογή των άρθρων του από 24/31-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270) και με μέγιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

δ. Τον προσδιορισμό περιοχών Αστικών εξυπηρετήσεων (ΓΒ) μεταξύ των νοτίων ορίων του οικισμού της Χαλάστρας, του άξονα προς Ευζώνους και της ΠΑΘΕ, καθώς και σε τμήμα εκατέρωθεν της οδού Χαλάστρας/ Ανατολικού, με εφαρμογή των άρθρων του από 24/31-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270) και με τις ακόλουθες χρήσεις:

● Κατοικία,

● ξενώνες/ ξενοδοχεία/ λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις,

● εμπορικά καταστήματα συμπεριλαμβανομένων εμπορικών κέντρων και υπεραγορών / εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων,

● γραφεία/ τράπεζες/ ασφάλειες/ κοινωφελείς οργανισμοί,

● διοίκηση,

● εστιατόρια/ αναψυκτήρια/ κέντρα διασκέδασης- αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού,

● πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις,

● κτίρια εκπαίδευσης και θρησκευτικοί χώροι,

● κτίρια κοινωνικής πρόνοιας και περίθαλψης,

● κτίρια και γήπεδα στάθμευσης,

● πρατήρια βενζίνης,

● αθλητικές εγκαταστάσεις,

● εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών,

● κτίρια - εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου,

● κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης.

Στη ζώνη ΓΒ και κατά μήκος της ΠΑΘΕ και του άξονα προς Ευζώνους, τα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση 70 μ. από το όριο απαλλοτρίωσης.

ε. Τον καθορισμό χώρου ως περιοχής ανάπτυξης οστρακοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ) με την ένδειξη ΠΟΑΠΔ1.

στ. Τον καθορισμό Ζώνης ημερήσιας αναψυχής και χώρου ελλιμενισμού μικρών σκαφών ανάντι της Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης- Κατερίνης.

ζ Τη χωροθέτηση εγκατάστασης Βιολογικού καθαρισμού λυμάτων, χώρου αποκατάστασης χωματερής, Α΄ βάθμιας επεξεργασίας βιομηχανικών λυμάτων.

η. Τον καθορισμό χώρου ως Ζώνης εγκατάστασης πτηνο-κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων με την ένδειξη ΠΟΑΠΔ2 σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ 12966/23-3-2009 (ΦΕΚ 220 ΑΑΠ) εφόσον εμπίπτει στις διατάξεις της ΚΥΑ.

5. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους Χάρτες Π2/ 1:25000 και Π.3.1/1:5000 και ειδικότερα:

α) Ο μεταξύ των οδών ΠΑΘΕ (κλειστός αυτοκινητόδρομος) και οδού προς Χαλάστρα, ανισόπεδος κόμβος χαρακτηρίζεται ως κύριος οδικός κόμβος.

β) Τα τμήματα της οδού Σίνδου - Μαλγάρων προτείνεται να διαμορφωθούν ως αρτηρία.

γ) Ως συλλεκτήριοι καθορίζονται οι οδοί, που συνδέουν τους οικισμούς του ΟΤΑ.

δ) Ως συλλεκτήριος επίσης καθορίζεται η οδός που συνδέει την ανατολική, εκτός οικισμού περιοχή της Χαλάστρας, με την ευρύτερη περιοχή του Ανατολικού, ώστε να επεκταθεί και να αποκτήσει σημασία περιφερειακής οδού, που θα συνδέει όλες τις προτεινόμενες νέες χρήσεις που χωροθετούνται εκτός των δύο οικισμών (περιοχές αστικών εξυπηρετήσεων, ΕΜΟ και ΒΙΠΑ).

ε) Η υλοποίηση της περιφερειακής οδού νότια της Χαλάστρας, με την επέκταση του οικισμού πάνω στη νότια στραγγιστική.

στ) Η δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων.

ζ) Ο καθορισμός χώρων στάθμευσης.

η) Οι λοιπές ενδείξεις του οδικού και σιδηροδρομικού δικτύου (γέφυρες, κόμβοι κ.λπ.).

6. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και τα δίκτυα υποδομών, όπως ο αγωγός καυσίμου αερίου, το ηλεκτρικό δίκτυο, το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, όπως φαίνονται στους χάρτες Π2, Π.3.1, Π.3.2-3.3.

7. Την λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και ειδικότερα:

● Την προστασία του υδατικού συστήματος του ποταμού Αξιού με βιολογικό καθαρισμό των λυμάτων των οικισμών, των παραγωγικών περιοχών και ορθολογική χρήση των φυτοφαρμάκων στις καλλιέργειες.

● Τη φύτευση στην παρόχθια ζώνη του Αξιού και της παλαιάς κοίτης του και περιφερειακά των παραγωγικών περιοχών.

8. Τη λήψη μέτρων για την πυροπροστασία του Δήμου και την προστασία από σεισμό, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.3.1.

9. Γενικές διατάξεις:

α. Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας στις εκτός σχεδίου περιοχές ορίζεται σε 10.000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία πληρούν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης τις αρτιότητες του από 24.5.85 π.δ/τος (Δ΄ 270).

β. Κτίρια και εγκαταστάσεις μονάδων παραγωγής και δίκτυα διανομής ενέργειας από ΑΠΕ, εγκαταστάσεις

και δίκτυα τηλεπικοινωνιών και ύδρευσης, καθώς και κτίρια, εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής - μεταφοράς - επεξεργασίας λυμάτων, στερεών αποβλήτων και ανακύκλωσης αδρανών δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες ύστερα από τη διαδικασία που προβλέπει ο νόμος 3010/2002, οι σχετικές αποφάσεις εφαρμογής του και σύμφωνα με τους περιορισμούς και τα κριτήρια που απορρέουν από τα κατά περίπτωση ειδικά χωροταξικά σχέδια (ΑΠΕ, Βιομηχανίας κ.α).

γ. Μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί και συναφείς σταθμοί και εγκαταστάσεις προς διενέργεια ερευνών επιτρέπεται να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές.

δ. Εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την Εθνική άμυνα διέπονται από ίδιον θεσμικό πλαίσιο.

ε. Οι ρυθμίσεις των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους καθορίζονται από τις κείμενες περί αυτών διατάξεις, οι οποίες κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος, εφόσον οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστεροι του παρόντος.

στ. Ιδιοκτησίες εκτός των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας ζώνες χρήσεων θεωρείται ότι εμπίπτουν στο σύνολό τους στη ζώνη όπου βρίσκεται το μεγαλύτερο τμήμα τους.

ζ. Δεν επιτρέπεται να μεταβάλλεται η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση του κτιρίου ή μέρους αυτού, χωρίς προηγούμενη σχετική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας. Η αλλαγή χρήσης οφείλει να συμφωνεί με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης και να προσαρμόζεται με τους - κατά ζώνη και χρήση - περιορισμούς και όρους δόμησης που τίθενται από την παρούσα. Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για κελύφη κτιρίων που έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα, δεν ισχύει ο περιορισμός της συμμόρφωσης ως προς τους όρους δόμησης της ζώνης – και μόνο – προκειμένου για αλλαγή χρήσης.

η. Εφόσον κατά τις προηγούμενες διατάξεις δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν οι γενικές διατάξεις του άρθρου 1 του από 24/31-5-85 π.δ/τος (Δ΄ 270) καθώς και οι διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, όπως εκάστοτε ισχύει. Στις περιπτώσεις όπου γίνεται ρητή αναφορά στην εφαρμογή συγκεκριμένων άρθρων του από 24/31-5-85 π.δ/τος (Δ΄ 270) αυτά εφαρμόζονται όπως εκάστοτε ισχύουν.

θ. Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3325/2005 (Α' 68) εξακολουθούν να λειτουργούν στο χώρο όπου βρίσκονται ακόμη και όταν η χρήση τους δεν επιτρέπεται από την παρούσα απόφαση. Οι δραστηριότητες αυτές δύνανται να επεκτείνονται μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο που λειτουργούσαν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης. Για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης σε αυτές τις περιπτώσεις λαμβάνονται υπόψη τα κριτήρια της παρ. 2 του άρθρου 6 του ανωτέρω ν. 3325/2005.

ι. Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης που δεν υπάγονται στις διατάξεις του ανωτέρω Ν. 3325/2005 (Α' 68), και των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιεινής, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από άλλες διατάξεις.

κ. Υφιστάμενες περιοχές διαταγμάτων ρυμοτομίας ή/και τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων στις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου, εξακολουθούν να διέπονται από τους ειδικούς όρους τους. Ενδεχόμενη τροποποίηση των διαταγμάτων αυτών ή/και των τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων, οφείλει να συμμορφώνεται προς τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης όσον αφορά στις επιτρεπόμενες χρήσεις.

λ. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.1577/1985 (Α' 210), όπως ισχύει, και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος των, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας απόφασης.

10.- Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και έξι (6) πινάκων που θεωρήθηκαν απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34761 /2010 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

11.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Αυγούστου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.34761/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης)
ΑΘΗΝΑ, 6 Αυγούστου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 196/10
σχ. 4

ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ

ΠΔ1

ΠΔ1

ΑΠ3

ΠΔ1

ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Administrative limits

ΟΡΙΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ Ο.Τ.Α. - ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ.
Municipality and Community limits 2001

ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
Community limits

ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Aprouved Town-plan limits

ΟΡΙΟ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Town-plan boundaries

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙ ΙΔΡΥΣΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
Elements of natural environment

ΠΟΤΑΜΟΣ - ΛΙΜΝΗ
River - lake.

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
(λίμνη, έλος, ακτή)
Water system's limit

ΚΥΡΙΕΣ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Land use

ΟΙΚΙΣΜΟΙ
Mixed residential area

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΚ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Approved town-plan expansion area

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Lerislationed receptions of productive activity

ΒΙΠΑ

ΕΜΟ

ΖΩΝΗ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΝΑΤΟΥΡΑ 2000
Natura 2000

ΚΥΑ ΠΕΡΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

ΑΣΤΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
Area of urban services

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Education

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Sports

ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Green area outside city limits

ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
Cemetery

ΟΣΤΡΑΚΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ
Οργανιζεδ αρεα οφ προδδύτιοναλ αφτυιτιεο shells

ΖΩΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΤΗΝΟ-ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ
Controlled area of cattle-breeding and aviculture activities

ΠΕΠ 2 ΑΠ1 : ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ ΕΚΒΟΛΩΝ ΠΟΤΑΜΩΝ
ΠΕΠ 2 ΑΠ3 : ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΠΕΠ 2 ΠΔ2 : ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΤΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ ΑΞΙΟΥ
ΠΕΠ 2 ΠΔ3 : ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΤΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ ΑΞΙΟΥ
ΠΕΠ 2 Β3,Β4 : ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΤΑΜΩΝ
ΠΕΠ 2 Γ4 : ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ

ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
Listed monument

ΕΡΓΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
Instalation of enviromental interest

ΕΓΚΑΤ. ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΛΥΜΑΤΩΝ
Sewage treatment plant

Α' ΒΑΘΜΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ

ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΩΜΑΤΕΡΗΣ
Restoration of rabish area

ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Transportation function and installations

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟ
National road - motorway

ΑΡΤΗΡΙΑ (ΠΑΛΑΙΑ Ε.Ο.)
District road

ΑΡΤΗΡΙΑ
Municipal road

ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΣ
Municipal road

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Railway

ΓΕΦΥΡΑ
Bridge

ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΣ ΛΕΜΒΩΝ
Piscatorial shelter

ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΡΡΟΗΣ - ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Μ. ΛΙΑΙΜΠΑΚΗ
Αρχιτέκτων μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΞΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΞΙΟΥ
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ε.ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Αρχιτέκτων μηχανικός- Πολεοδόμος
Α. ΠΑΠΑΡΗ
Αρχιτέκτων μηχανικός- Πολεοδόμος
Χ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
Περιβαλλοντολόγος
Ε. ΖΗΔΡΟΥ
Αγρ. τοπογράφος μηχανικός

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ - ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
Αρχιτέκτων μηχανικός - Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Α. ΠΑΥΛΟΥ
Αγρ. τοπογράφος μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Π. ΚΟΠΤΣΗΣ
Μηχανολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 82 Πράξη 8/8/8.4.2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ
Γ.Π.Σ. Δήμου Χαλάστρας
8.4.2009

ΣΤΑΔΙΟ Β2 | ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π1

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50.000

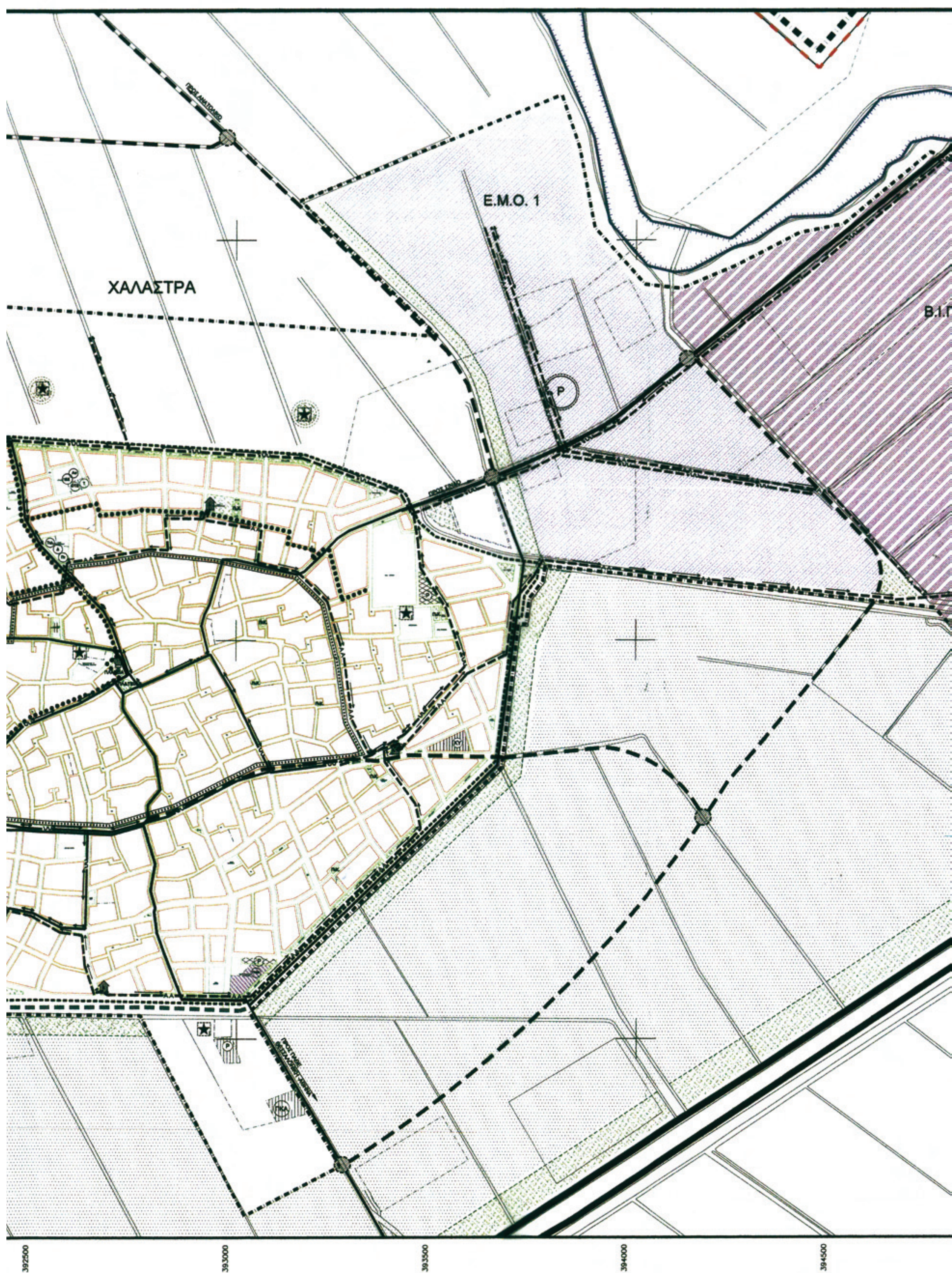
ΧΡΟΝΟΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2009

ΔΗΜΟΣ | ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΝΟΜΟΣ | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%




4499500
4499000
4498500
4498000
4497500
Ε.Μ.Ο. 2
393000
393500
391500
392000
392500



Ε.Μ.Ο. 1
ΧΑΛΑΣΤΡΑ
Β.Ι.Γ
392500
393000
393500
394000
394500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 34761/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης)
ΑΘΗΝΑ, 6 Σεπτεμβρίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

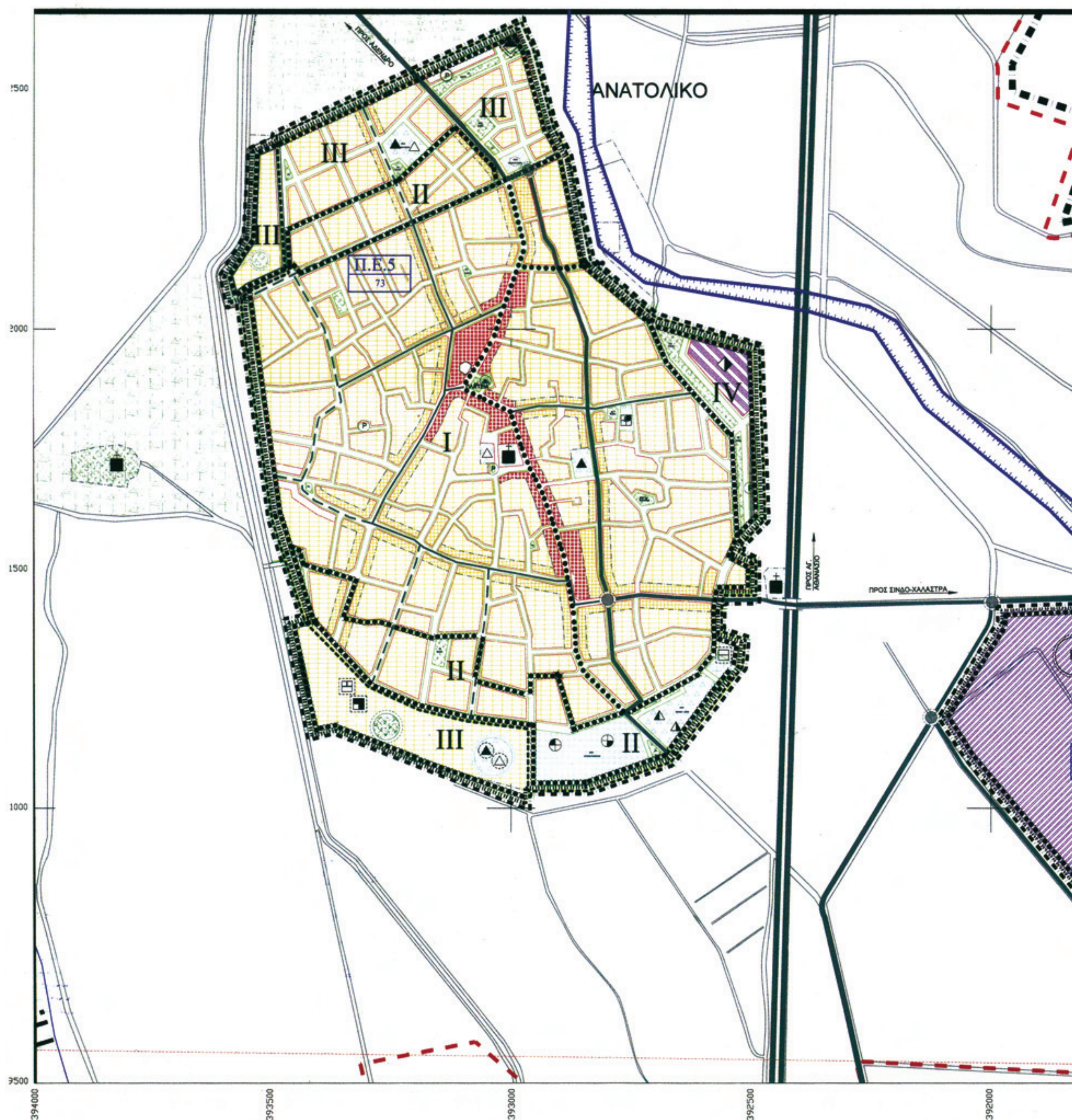
Αρ. Φακ. 196/10
σχ. 4

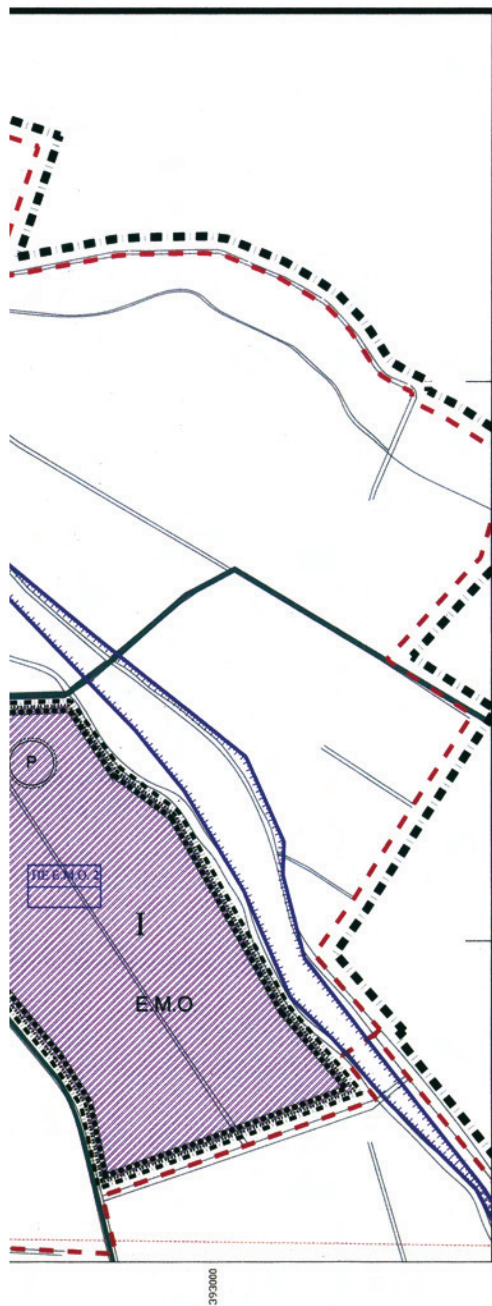
395000
395500



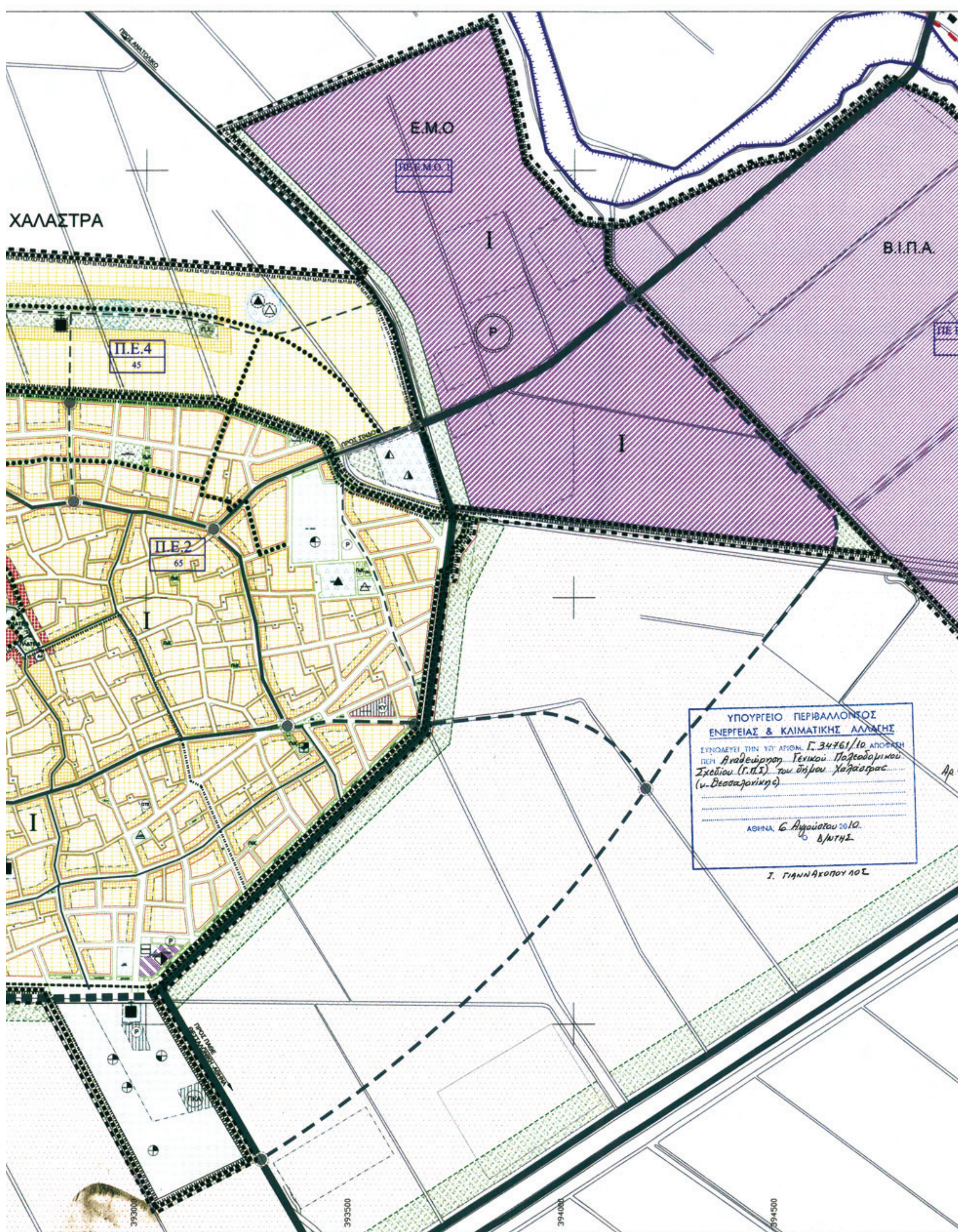
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

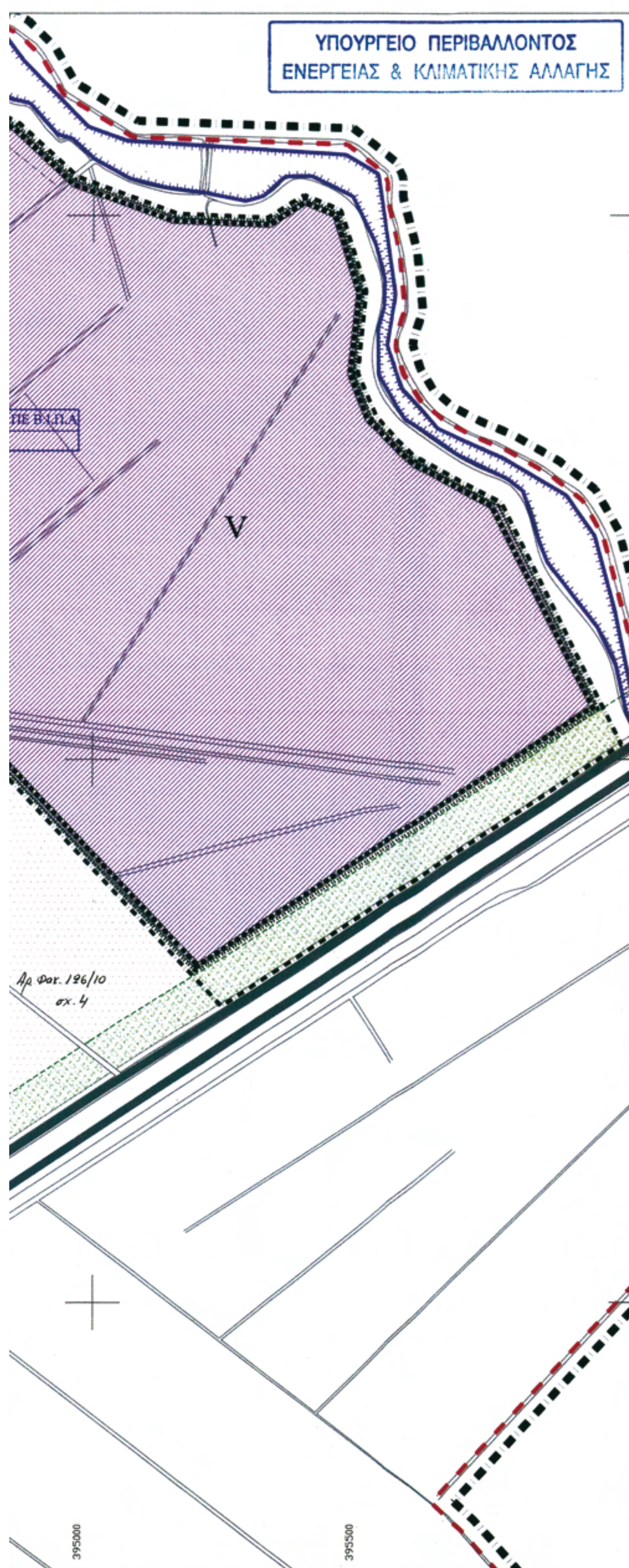
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%




I
Ε.Μ.Ο
393000


4499900
4499500
4499000
4498500
4498000
4497500
4497000
II
Π.Ε.1
59
I
I
I
II
Π.Ε.3
70
391500
392000
392500


Ε.Μ.Ο
ΧΑΛΑΣΤΡΑ
Β.Ι.Π.Α.
Π.Ε.4
45
Π.Ε.2
65
Ι
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.34761/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του δήμου Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης)
ΑΘΗΝΑ, 6 Αυγούστου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
393000
393500
394000
394500



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – Administrative limits

- ΟΡΙΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ Ο.Τ.Α - ΟΡΙΑ Γ.Π.Σ. Municipality and Community limits 2001
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
- ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Aprouved Town-plan limits
- ΟΡΙΟ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Town-plan boundaries
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ-ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ Planning Unit Neighborhood Boundary
- Π.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ./Ha) Average plot-ratio per urban-unit
- ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I, II ΤΟΜΕΙΣ Συντ. Δομησης Max. Floor Area Ratio District

ΤΟΜΕΙΣ Μ.Σ.Δ.				
I	II	III	IV	V
0,80	0,60	0,40	0,80	1,00

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ – LAND USE

- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Residential area
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Mixed residential area
- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Local centre
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ Administration
- ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ City Hall
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
- ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
- ΟΤΕ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
- ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ
- ΤΕΛΩΝΕΙΟ
- ΠΤΑΙΣΜΑΤΟΔΙΚΕΙΟ
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ Cultural services
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ Cultural center
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ Church
- ΒΙΠΑ Industry acceptable
- ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ Manufacturing
- ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΕΣ Wholesale
- ΑΠΟΘΗΚΕΣ-ΨΥΓΕΙΑ Warehouses-Refrigeration plants
- ΕΚΘΕΣΕΙΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ (οπου η χρηση ειναι αμιγης) Exhibitions-Representation
- PERIASTIKO PRASINO Green area outside city limits
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ Green areas-open spaces
- ΠΡΟΝΟΙΑ Welfare
- ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Infant school
- ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ Public nursery
- ΚΑΠΗ Aged people center
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ Sports
- ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ-ΤΕΝΝΙΣ-ΒΟΛΕΪ Basket,tennis,volley-ball fields
- ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Football-fields
- ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ Gymnasium
- ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ Health
- KENTRO YGEIAS Center of public health
- ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ Rural dispensary
- AGROTIKO KTHNIATREIO Rural veterinary
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ Education
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ Infant school
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ Primary school
- ΓΥΜΝΑΣΙΟ Junior secondary school
- ΛΥΚΕΙΟ Senior secondary school
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ/ ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ Special uses
- ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ Cemetery
- ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΡΟΒΙΟΤΟΠΩΝ Centre for wetlands protection
- ΑΣΤΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ Area of urban services

ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Transportation function and installations

- ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ National road – motorway
- ΑΡΤΗΡΙΑ District road
- ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΣ Municipal road
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Secondary road
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Pedestrian routes
- ΓΕΦΥΡΑ Bridge
- ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Intersection
- ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΔΟΥ Parking places
- ΠΑΡΚΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ Park of traffic cirlulation
- ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΦΟΡΤΗΓΩΝ/ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ Truck/ Agricultural Machinery Parking

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Μ. ΛΙΛΙΜΠΑΚΗ
αρχιτέκτων μηχανικός

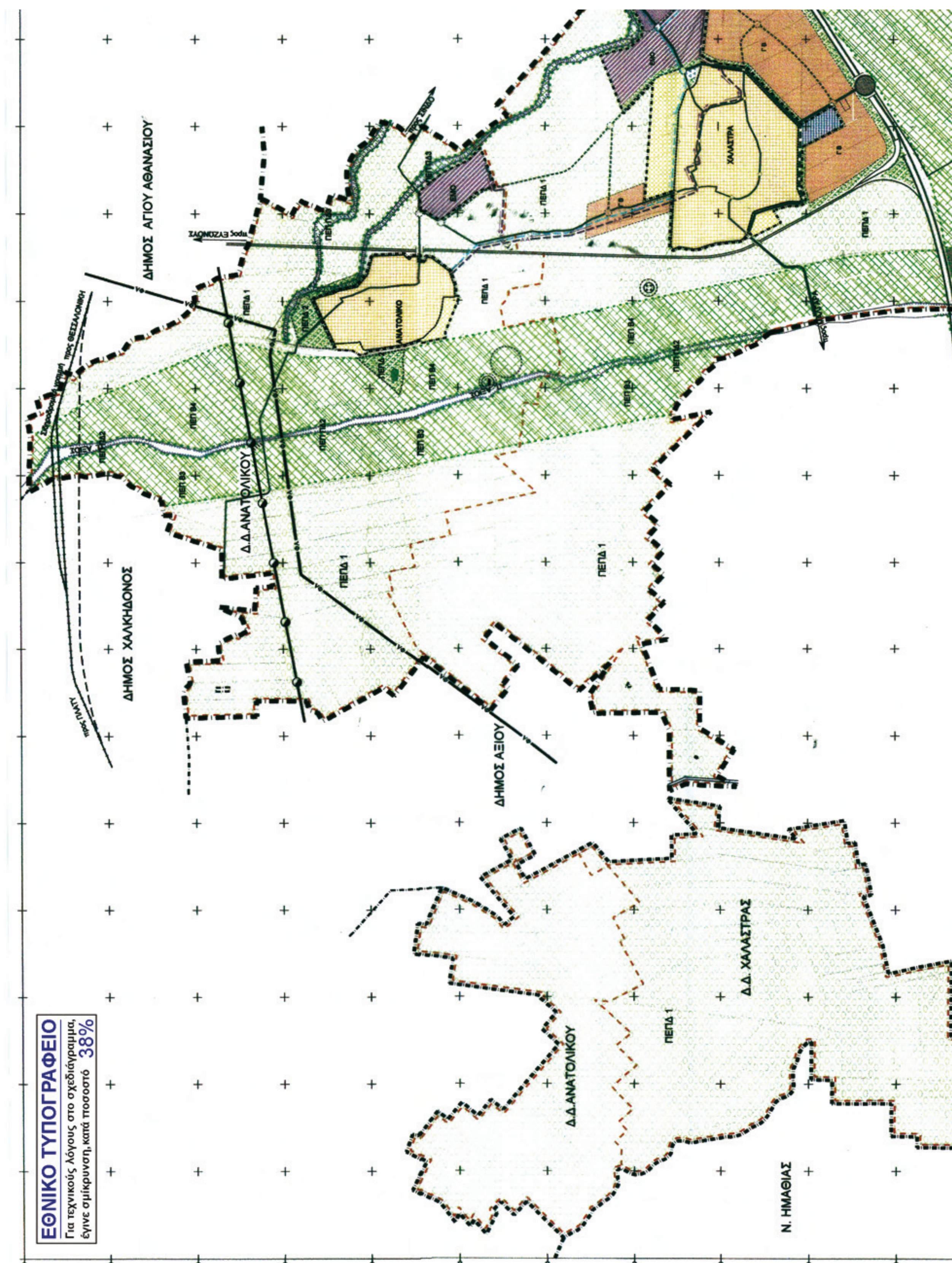
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ε. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Αρχιτέκτων μηχανικός - Πολεοδόμος
Α. ΠΑΠΑΡΗ
Αρχιτέκτων μηχανικός - Πολεοδόμος
Χ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
Περιβαλλοντολόγος
Ε. ΖΗΔΡΟΥ
Αγρ. τοπογράφος μηχανικός

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ - ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
Αρχιτέκτων μηχανικός - Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Α. ΠΑΥΛΟΥ
Αγρ. τοπογράφος μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Π. ΚΟΠΤΣΗΣ
Μηχανολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 8η Πράξη 8/8/8.4.2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ σύμφωνα - σύμφωνα με την εισήγηση
Γ.Π.Σ. Δήμου Χαλάστρας
Θεσσαλονίκη 8.4.2009

ΣΤΑΔΙΟ Β2	ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1.	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000		
ΧΡΟΝΟΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2009	ΔΗΜΟΣ	ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
	ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Δ.Δ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΞΙΟΥ
Δ.Δ. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΠΕΠΔ 1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ


ΑΠ2
ΠΕΠ ΠΔ2
ΔΗΜΟΣ ΑΞΙΟΥ
προς ΑΘΗΝΑ

ΠΕΠ Ν
Δ.Δ. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΠΔ1
ΠΔ1
ΑΠ3
ΠΔ1
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.34761/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης)
ΑΘΗΝΑ, 6 Αυγούστου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. Γιαννακόπουλος
Αρ. Φακ. 126/10
σχ. 4
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΦΩΤΟΣΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
Intersection
ΓΕΦΥΡΑ
Bridge
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Μ. ΛΙΛΙΜΠΑΚΗ
Αρχιτέκτων μηχανικός
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ε. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Α. ΠΑΠΑΡΗ
Χ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ε. ΖΗΔΡΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ - ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
Α. ΠΑΥΛΟΥ
Π. ΚΟΠΤΣΗΣ
σφραγίδα - υπογραφή
ΣΤΑΔΙΟ Β2
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π2
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΠΣ - ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 25.000
ΧΡΟΝΟΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2009
ΔΗΜΟΣ
ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΝΟΜΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κοινωνική Υποδομή / Προγραμματικά Μεγέθη 2020	Προγραμματικό Μέγεθος 2020 (κάτ., μαθ.)	Σταθερ/πο Γης (m^2/κάτ., m^2/μαθ.)	Σύνολο Γης 2020 βάση σταθ/πων m^2	Αποδεκτή Γη 2005 m^2	Αναγκαία Νέα Γη 2020 m^2
Α/α	(1)	(2)	(3) = (1) Χ (2)	(4)	(5)
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΣ – ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Δικαστήριο Αστυνομικό Τμήμα Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας Οικον. Εφορία – Δημ. Ταμείο Υποθηκοφυλακείο Αγρονομείο – Δασονομείο	27.486*	0,5 m^2/κάτ.	13.743,00	4.589,00	(-) 9.154,00
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	18.518	0,10 m^2/κάτ.	1.851,80	~1.600,00	(-) 251,80
3. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	18.518	0,20 m^2/κάτ.	3.703,60	1.414,82 (κτίριο Τ.Ε.Ε.)	(-) 2.289,00
4. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ					
5. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο Λύκειο Δημοτικά Νηπιαγωγεία Τ.ΕΕ.	 926 (5%) 741 (4%) 1.852 (10%) 371 (2%)	 8-12 m^2/μαθ. 8-12 m^2/μαθ. 7-11 m^2/μαθ. 15-24 m^2/μαθ.	 7.408 – 11.112 5.928 – 8.892 12.964– 20.372 5.565 – 8.904 -	 13.854,55 (Γ/Λ) 18.477,00 6.045,80 (7.100,00)	 (-) 6.446,55– (-) 2.742,55 (+)5.513 – (-)1.895 (+) 635 – (-) 2.704 -

6. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ – ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κέντρο Υγείας Παιδικοί ή Βρεφικοί Σταθμοί ΚΑΠΗ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ	27.486** 371 (2% πληθ.) 371 (2% πληθ.)	0,20 m²/ κάτ 8,00 m²/ χρ 8,00 m²/ χρ	5.497,20 2.968,00 2.968,00 1.384,00	4.029,00 3.501,40 1.232,00 1.384,00	(-) 1.468,20 (+) 449,00 (-) 1.788,00 -
7. ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Πυρήνες Α, Β Άλλοι Αθλητικοί Χώροι	18.518	5,50 m²/κάτ.	101.849,00	90.830,33 (5.620,00)	(+) 11.018,67
8. ΠΡΑΣΙΝΟ – ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΠΛΑΤΕΙΕΣ – ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ – ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ	18.518	8,00 m²/κάτ.	148.144,00	105.983,46	(-) 42.160,54
9. ΕΝΟΡΙΑΚΟΣ ΝΑΟΣ	18.518	1,50 m²/κάτ.	27.777,00	4.372,80	(-) 23.404,20
10. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	18.518	1,0 m²/κάτ.	(18.518,00)	-	[(-) 18.518,00]
11. ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ Κέντρο Πληροφόρησης Υγροτόπων Δέλτα Αξιού	-	-	-	(3.181,60)	-
ΣΥΝΟΛΑ			339.385,00 – 356.800,00	251.507,94	(-) 87.877,06 - (-) 105.292,06

ΠΙΝΑΚΑΣ Π-Χ.1. ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΤΟ ΕΤΟΣ – ΣΤΟΧΟ 2020

(Τα σταθερότυπα σύμφωνα με το ΦΕΚ 285 Δ΄ / 5.3.2004).

*: Ως προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 2020 για την διοίκηση λαμβάνεται το άθροισμα των προγραμματικών μεγεθών πληθυσμού Χαλάστρας και Ανατολικού για το έτος στόχο 2020.

**: Το σύνολο του πληθυσμού του Δήμου (Χαλάστρα + Ανατολικό)

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 8η Πράξη 8/87 8.4.2009
Γ.Π.Σ. Δήμου Χαλάστρας
8.4.2009

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ν.Π.Δ.Δ.
Ε.Ε. του Ο.Ρ.ΘΕ.
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ

Κοινωνική Υποδομή / Προγραμματικά Μεγέθη 2020	Προγραμματικό Μέγεθος 2020 (κάτ., μαθ.)	Σταθερ/πο Γης (m²/κάτ., m²/μαθ.)	Σύνολο Γης 2020 βάση σταθ/πων m²	Αποδεκτή Γη 2005 m²	Αναγκαία Νέα Γη 2020 m²	Αριθμός Μονάδων (α.α.)
Α/α	(1)	(2)	(3) = (1) Χ (2)	(4)	(5)	(7)
1.ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΣ – ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Δικαστήριο Αστυνομικό Τμήμα Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας Οικον. Εφορία – Δημ. Ταμείο Υποθηκοφυλακείο Αγρονομείο – Δασονομείο	Επιλύεται σε επίπεδο Δήμου (Βλ. Πίν. Π – Χ.1)					
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Επιλύεται σε επίπεδο Δήμου					
3. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	Επιλύεται σε επίπεδο Δήμου					
4. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
5. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο	248 (5%)	8-12 m²/μαθ.	(1.984 – 2.976)	**		-
Λύκειο	198 (4%)	8-12 m²/μαθ.	(1.584 – 2.376)	**	(Γ/Λ)	-
Δημοτικά	495 (10%)	7-11 m²/μαθ.	3.465– 5.445	7.679,20	(+) 4.214,2 – (+)2.234,2	-
Νηπιαγωγεία	99 (2%)	15-24 m²/μαθ.	1.485 – 2.376	1.916,00	(+) 431,0– (-) 460,0	-
Τ.Ε.Ε.			-	2.561,00	-	- -

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
8/8/8.4.2009
Γ.Π.2. Δήμου Χαλάστρας
8.4.2009
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

6. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ – ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Κέντρο Υγείας	(Χαλ. + Ανατ.)			(5.702,90)	-	-
Παιδικοί ή Βρεφικοί Σταθμοί	99 (2% πληθ.)	8,00 m²/ χρ	792,00	2.051,40	(+) 1.259,40	-
ΚΑΠΗ	99 (2% πληθ.)	8,00 m²/ χρ	792,00	1.232,30	(+) 440,30	-
ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ						
7. ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	4.943	5,50 m²/κάτ.	27.186,50	27.837,30	(+) 650,80	-
8. ΠΡΑΣΙΝΟ – ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΠΛΑΤΕΙΕΣ – ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ – ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ	4.943	8,00 m²/κάτ.	39.544,00	59.811,40	(+) 20.267,40	-
9. ΕΝΟΡΙΑΚΟΣ ΝΑΟΣ	4.943	1,50 m²/κάτ.	7.414,50	1.775,20 ***	5.639,30	-
10. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4.943	1,0 m²/κάτ.	(4.943,00)	****	-	-
11. ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ Κέντρο Πληροφόρησης Υγροτόπων Δέλτα Αξιού	-	-	-	(4.174,15)	-	-
ΣΥΝΟΛΑ			85.731,00 - 90.386,00	104.863,80	(+) 14.477,80 - (+) 19.132,80	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π-Χ.1.1. ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΒΟΡΕΙΑΣ Π.Ε. (1) ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ – ΣΤΟΧΟ 2020

*: Ως προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 2020 για την διοίκηση λαμβάνεται το άθροισμα των προγραμματικών μεγεθών πληθυσμού Χαλάστρας και Ανατολικού για το έτος στόχο 2020.

**: Εξυπηρετείται από το υπάρχον Γυμνάσιο / Λύκειο, συνολικής έκτασης 13.854,55 m².

*** Ο Ι.Ν. των Αγ. Θεοδώρων μετατρέπεται από κοιμητηριακό σε ενοριακό.

**** Τα νεκροταφεία μεταφέρονται εκτός οικισμού, σε έκταση του Δ. Χαλάστρας.

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Συνεδρία 8η ... Πράξη 8/8/8.4.2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ... σύμφωνα με την εισήγηση
Γ.Π.Σ. Δήμου Χαλάστρας
8.4.2009

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ν.Π.Δ.Δ. ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Κοινωνική Υποδομή / Προγραμματικά Μεγέθη 2020	Προγραμματικό Μέγεθος 2020 (κάτ., μαθ.)	Σταθερ/πο Γης (m²/κάτ., m²/μαθ.)	Σύνολο Γης 2020 βάση σταθ/πων m²	Αποδεκτή Γη 2005 m²	Αναγκαία Νέα Γη 2020 m²	Αριθμός Μονάδων (α.α.)
Α/α	(1)	(2)	(3) = (1) Χ (2)	(4)	(5)	(7)
1.ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΣ – ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ* Δικαστήριο Αστυνομικό Τμήμα Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας Οικον. Εφορία – Δημ. Ταμείο Υποθηκοφυλακείο Αγρονομείο – Δασονομείο	Επιλύεται σε επίπεδο Δήμου (Βλ. Πίν. Π – Χ.1)					
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Επιλύεται σε επίπεδο Δήμου					
3. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	Επιλύεται σε επίπεδο Δήμου					
4. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
5. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο	268 (5%)	8-12 m²/μαθ.	(2.144 – 3.216)**	(13.854,55)		-
Λύκειο	214 (4%)	8-12 m²/μαθ.	(1.712 – 2.568)**	(Γ/Λ)	(Γ/Λ)	-
Δημοτικά	536 (10%)	7-11 m²/μαθ.	3.752– 5.896	6.510,60	(+) 3.751,4– (+)614,60	-
Νηπιαγωγεία	107 (2%)	15-24 m²/μαθ.	1.605 – 2.568	1.565,50	(+) 39,50– (-) 1.002,50	1

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ν.Π.Δ.Δ.
ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ – ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κέντρο Υγείας Παιδικοί ή Βρεφικοί Σταθμοί ΚΑΠΗ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ	- 107 (2% πληθ.) 107 (2% πληθ.)	- 8,00 m²/ χρ 8,00 m²/ χρ	- 856,00 856,00	- 753,00 -	- (-) 103,00 (-) 856,00	- 1 1
7. ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	5.341	5,50 m²/κάτ.	29.375,50	21.351,63	(-) 8.023,87	*****
8. ΠΡΑΣΙΝΟ – ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΠΛΑΤΕΙΕΣ – ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ – ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ	5.341	8,00 m²/κάτ.	42.728,00	32.447,50	(-) 10.280,50	2 πλατ. 1 Πάρκο 2 Π.Χ.
9. ΕΝΟΡΙΑΚΟΣ ΝΑΟΣ	5.341	1,50 m²/κάτ.	8.011,50	***	(-) 8.011,50	1
10. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	5.341	1,0 m²/κάτ.	(5.341,00)*	****	-	-
11. ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	-	-	-	3.181,60	-	-
ΣΥΝΟΛΑ			86.328,00- 89.435,00	65.809,83	(-) 23.483,97 - (-) 27.662,77	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π-Χ.1.3. ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ Π.Ε. (2) ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ – ΣΤΟΧΟ 2020

*: Ως προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 2020 για την διοίκηση λαμβάνεται το άθροισμα των προγραμματικών μεγεθών πληθυσμού Χαλάστρας και Ανατολικού για το έτος στόχο 2020.

** Εξυπηρετείται από το υπάρχον Γυμνάσιο / Λύκειο, συνολικής έκτασης 13.854,55,00 m² (Βλ. Πίν. Π-Χ.1).

*** Εξυπηρετείται από τον Αγ. Δημήτριο, νότια Π.Ε.

****Τα νεκροταφεία μεταφέρονται εκτός οικισμού, σε έκταση του Δ. Χαλάστρας. Δεν προσμετρώνται στην αναγκαία γη της Π.Ε., αλλά του Δ.Δ. Χαλάστρας συνολικά.

*****Εξυπηρετείται από το συγκρότημα αθλητισμού τύπου Β της Νότιας Π.Ε.

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
8/8.4.2009
Γ.Π.Σ. Δήμου Χαλάστρας
Ε.Ε. του Ο.Ρ.ΘΕ.
8.4.2009

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ν.Π.Δ.Δ.
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ

Κοινωνική Υποδομή / Προγραμματικά Μεγέθη 2020	Προγραμματικό Μέγεθος 2020 (κάτ., μαθ.)	Σταθερ/πο Γης (m²/κάτ., m²/μαθ.)	Σύνολο Γης 2020 βάση σταθ/πων m²	Αποδεκτή Γη 2005 m²	Αναγκαία Νέα Γη 2020 m²	Αριθμός Μονάδων (α.α.)
Α/α	(1)	(2)	(3) = (1) Χ (2)	(4)	(5)	(7)
1.ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΣ – ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ* Δικαστήριο Αστυνομικό Τμήμα Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας Οικον. Εφορία – Δημ. Ταμείο Υποθηκοφυλακείο Αγρονομείο – Δασονομείο	Επιλύεται σε επίπεδο Δήμου (Βλ. Πίν. Π – Χ.1)					
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Επιλύεται σε επίπεδο Δήμου					
3. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	Επιλύεται σε επίπεδο Δήμου					
4. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
5. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο Λύκειο Δημοτικά Νηπιαγωγεία	 300 (5%) 240 (4%) 600 (10%) 120 (2%)	 8-12 m²/μαθ. 8-12 m²/μαθ. 7-11 m²/μαθ. 15-24 m²/μαθ.	 (2.400 – 3.600)* (1.920 – 2.880)* 4.200– 6.600 1.800 – 2.880	 ** ** 8.515,00 2.564,30	 (Γ/Λ) (+) 4.315,0 – (+)1.915,0 (+) 764,30– (-) 315,70	 - - - -



6. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ – ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κέντρο Υγείας Παιδικοί ή Βρεφικοί Σταθμοί ΚΑΠΗ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ	- 120 (2% πληθ.) 120 (2% πληθ.)	- 8,00 m²/ χρ 8,00 m²/ χρ	- 960,00 960,00	- 697,00 -	- (-) 263,00 (-) 960,00	- - 1
7. ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	6.006	5,50 m²/κάτ.	33.033,00	41.641,40	(+) 8.608,40	-
8. ΠΡΑΣΙΝΟ – ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΠΛΑΤΕΙΕΣ – ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ – ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ	6.006	8,00 m²/κάτ.	48.048,00	13.724,56	(-) 34.323,44	2 πλατ. 1 Πάρκο 2 Π.Χ.
9. ΕΝΟΡΙΑΚΟΣ ΝΑΟΣ	6.006	1,50 m²/κάτ.	9.009,00	2.597,60	(-) 6.411,40	1
10. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	6.006	1,0 m²/κάτ.	(6.006,00)*	****	-	-
11. ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	-	-	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΑ			98.010,00 - 101.490,00	69.739,90	(-) 28.270,14 - (-) 31.750,14	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π-Χ.1.2. ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΝΟΤΙΑΣ Π.Ε. (3) ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ – ΣΤΟΧΟ 2020

*: Ως προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 2020 για την διοίκηση λαμβάνεται το άθροισμα των προγραμματικών μεγεθών πληθυσμού Χαλάστρας και Ανατολικού για το έτος στόχο 2020.

** Εξυπηρετείται από το υπάρχον Γυμνάσιο / Λύκειο, συνολικής έκτασης 13.854,55 m² (Βλ. Πίν. Π-Χ.1).

*** Εξυπηρετείται από τον Αθλητικό Πυρήνα τύπου Β στην είσοδο από Εγνατία.

****Τα νεκροταφεία μεταφέρονται εκτός οικισμού, σε έκταση του Δ. Χαλάστρας. Δεν προσμετρώνται στην αναγκαία γη της Π.Ε., αλλά του Δ.Δ Χαλάστρας συνολικά.



Κοινωνική Υποδομή / Προγραμματικά Μεγέθη 2020	Προγραμματικό Μέγεθος 2020 (κάτ., μαθ.)	Σταθερ/πο Γης (m^2/κάτ., m^2/μαθ.)	Σύνολο Γης 2020 βάση σταθ/πων m^2	Αποδεκτή Γη 2005 m^2	Αναγκαία Νέα Γη 2020 m^2	Αριθμός Μονάδων (α.α.)
Α/α	(1)	(2)	(3) = (1) Χ (2)	(4)	(5)	(7)
1.ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΣ – ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ* Δικαστήριο Αστυνομικό Τμήμα Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας Οικον. Εφορία – Δημ. Ταμείο Υποθηκοφυλακείο Αγρονομείο – Δασονομείο	Επιλύεται σε επίπεδο Δήμου (Βλ. Πίν. Π – Χ.1)					
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Επιλύεται σε επίπεδο Δήμου					
3. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	Επιλύεται σε επίπεδο Δήμου					
4. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
5. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο	112 (5%)	8-12 m^2/μαθ.	(896 – 1.344)**	(13.854,55)		-
Λύκειο	90 (4%)	8-12 m^2/μαθ.	(720 – 1.080)**	(Γ/Λ)	(Γ/Λ)	-
Δημοτικά	224 (10%)	7-11 m^2/μαθ.	1.568,0– 2.464,0	-	(-) 1.568,0– (-) 2.464,0	1-2
Νηπιαγωγεία	45 (2%)	15-24 m^2/μαθ.	675,0 – 1.080,0	-	(-) 675,0– (-) 1.080,0	1-2



6. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ – ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κέντρο Υγείας Παιδικοί ή Βρεφικοί Σταθμοί ΚΑΠΗ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ	- 45 (2% πληθ.) 45 (2% πληθ.) -	- 8,00 m²/ χρ 8,00 m²/ χρ -	- 360,00 360,00 -	- - - -	- (-) 360,00 (-) 360,00 -	- 1 1 -
7. ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	2.228	5,50 m²/κάτ.	12.254,00	-	(-) 12.254,00	1
8. ΠΡΑΣΙΝΟ – ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΠΛΑΤΕΙΕΣ – ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ – ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ	2.228	8,00 m²/κάτ.	17.824,00	-	(-) 17.824,00	2 πλατ. 2 Πάρκα 2 Π.Χ.
9. ΕΝΟΡΙΑΚΟΣ ΝΑΟΣ	2.228	1,50 m²/κάτ.	3.342,00	-	(-) 3.342,00	1-2
10. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2.228	1,0 m²/κάτ.	(2.228,00)*	****	-	-
11. ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	-	-	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΑ			36.383,00 – 37.684,00	-	(-) 36.383,00- (-) 37.684,00	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π-Χ.1.4. ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΝΕΑΣ Π.Ε. (4) ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ – ΣΤΟΧΟ 2020

*: Ως προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 2020 για την διοίκηση λαμβάνεται το άθροισμα των προγραμματικών μεγεθών πληθυσμού Χαλάστρας και Ανατολικού για το έτος στόχο 2020.

** Εξυπηρετείται από το υπάρχον Γυμνάσιο / Λύκειο, συνολικής έκτασης 13.854,55,00 m² (Βλ. Πίν. Π-Χ.1).

*** Εξυπηρετείται από τον Αγ. Δημήτριο, νότια Π.Ε.

****Τα νεκροταφεία μεταφέρονται εκτός οικισμού, σε έκταση του Δ. Χαλάστρας. Δεν προσμετρώνται στην αναγκαία γη της Π.Ε., αλλά του Δ.Δ. Χαλάστρας συνολικά.

*****Εξυπηρετείται από το συγκρότημα αθλητισμού τύπου Β της Νότιας Π.Ε.

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 8η Πράξη 8/8/8.4.2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ
σύμφωνα με την αναγνώριση Γ.Π.Σ. Δήμου Χαλάστρας
Η Πρόεδρος της Ε.Ε. του Ο.Ρ.ΘΕ.
8.4.2009

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

[redacted]

ΚΟΙΝ. ΥΠΟΔ. / ΠΡΟΓΡ. ΜΕΓΕΘΗ 2010	Προγραμματικό Μέγεθος 2020 (κάτ., μαθ.)	Σταθερ/πο Γης (m^2/κάτ., m^2/μαθ.)	Σύνολο Γης 2020 βάση Πληθ. Χωρητικότητας m^2	Αποδεκτή Γη 2005	Αναγκαία Γη 2020	Αριθμός Νέων Μονάδων
Α/α	(1)	(2)	(3) = (1) Χ (2)	(4)	(5)	(6)
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Δικαστήριο Αστυνομικό Τμήμα Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας Οικον. Εφορία – Δημ. Ταμείο Υποθηκοφυλακείο Αγρονομείο – Δασονομείο	-	-	-	-	-	Εξυπηρέτηση από το υπό ανέγερση Διοικητικό Κέντρο Χαλάστρας
2. ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡ/ΤΟΣ	9.060	0,10 m^2/κάτ.	906	260,00	(-) 646,00	Οι ανάγκες σε χώρους διοίκησης καλύπτονται σε επίπεδο ΟΤΑ
3. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	9.060	0,20 m^2/κάτ.	1.812,00	2.000,00	(+) 188,00	-
4. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
σύμφωνα με την εισήγηση
Γ.Π.2 Δήμου Χαλάστρας
8.4.2009



5. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο Λύκειο Δημοτικά Νηπιαγωγεία	453 (5%) 363 (4%) 906 (10%) 182 (2%)	8-12 m²/μαθ. 8-12 m²/μαθ. 7-11 m²/μαθ. 15-24 m²/μαθ.	6.528 ~ 9.792 (Γ/Λ) 6.342 ~ 9.966 2.730~ 4.368	11.680,00 (Γ/Λ) 5.900,00 3.274,00	(+) 5.152 ~(+)1.888* (Γ/Λ)* (-) 442 ~ (-) 4.066* (+) 544 ~(-) 1942*	- (Γ/Λ) 1 1
6. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ – ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κέντρο Υγείας Παιδικοί ή Βρεφικοί Σταθμοί ΚΑΠΗ	Χαλάστρα 182 (2% πληθ.) 182 (2% πληθ.)	8,00 m²/ χρ 8,00 m²/ χρ	1.456,00 1.456,00	1.490,00 -	(+) 34,00 (-) 1.456,00	1
7. ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Πυρήνες Α	9.060	5,50 m²/κάτ.	49.830,00	25.965,00	(-) 23.865,00	Εξυπηρέτηση σε επίπεδο ΟΤΑ
8. ΠΡΑΣΙΝΟ – ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ – ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ	9.060	8,00 m²/κάτ.	72.480,00	13.775,00	(-) 58.705,00	3 Πλατείες 3 Παιδικές χαρές Χώροι Πρασίνου
9. ΕΝΟΡΙΑΚΟΣ ΝΑΟΣ	9.060	1,50 m²/κάτ.	13.590,00	2.377,00	(-) 11.213,00	Εξυπηρετούνται από τους δύο ναούς εκτός σχεδίου
10. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	9.060	1,00 m²/κάτ.	9.060,00	-	(-) 9.060,00	Εξυπηρέτηση σε επίπεδο ΟΤΑ
ΣΥΝΟΛΟ			166.190,00 - 174.716,00	74.286,00	99.469,00 - 108.843,00	

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-Α.10.: ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ (Π.Ε. 5) ΤΟ ΕΤΟΣ – ΣΤΟΧΟ 2020.

(Τα σταθερότυπα σύμφωνα με το ΦΕΚ 285 Δ΄ / 5.3.2004).

Σημ.: Ο αστερίσκος (*) αναφέρεται στην επάρκεια της γης για όλες τις βαθμίδες εκπαίδευσης. Η γη αυτή δεν συνυπολογίζεται στη συνολική επάρκεια γης για κοινωφελείς χρήσεις, αλλά παραμένει για τις μελλοντικές ανάγκες για χώρους εκπαίδευσης.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2413 506449**
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	**2613 613428**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**2251 352100**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	–	–
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	–	–
Δ΄	110 €	30 €	–

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	–	-
Α.Ε.Δ.	5 €	–	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	–	20 €
Α.Ε.–Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	–	–	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ε.Β.Ι.	65 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr